



KONTROLMANUAL

Æbleparken 1 - 15 Afd 3., 5270 Odense N;
Techem ejendomsnr.: 0502/01464

Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

Indholdsfortegnelse

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

2. Generelle data for anlægget

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

3. Dimensioneringsgrundlag

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

4. Reduktion for udsat beliggenhed

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

5. Aflæsningsprocedure

- 5.1 Varsling

6. Varmefordelingsmålere

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmeforbrugerne et grundlag for fordeling af varmeforbruget. Endvidere skal det sikre at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmeforbrugere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmeforbrugerne.

1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende.
Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

Oprettelsesdato:

Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

2. Generelle data for anlægget

2.1 Ejendom

0502/01464
Æbleparken 1 - 15 Afd 3.
5270 Odense N;

2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen
v/Steen Hansen
Æbleparken 3, 1.sal
5270 Odense N
6618 9441/2015 9850

2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varme anlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges $t_{M,A}$ (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperatur anlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til $t_{M,A}$.

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med $t_{M,A}$ mellem 60° og 110°.

		Techem V 93	
	EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version		
EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version			
EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version			
35°	55°	60°	110°

←—————→
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

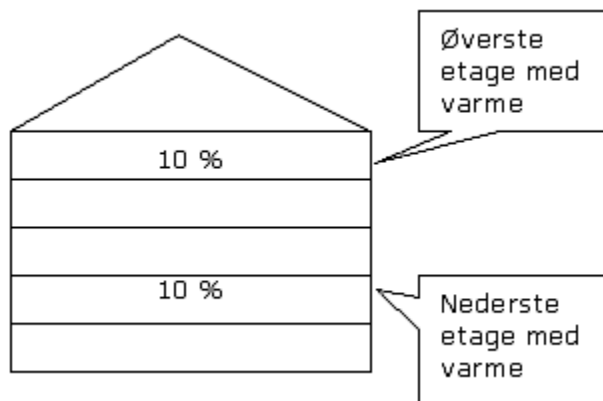
4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

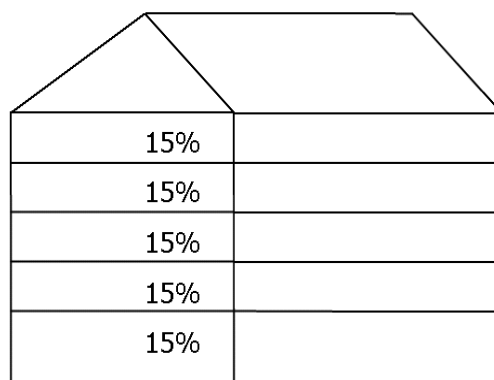
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

4.2 Gavl/hjørnerreduktion

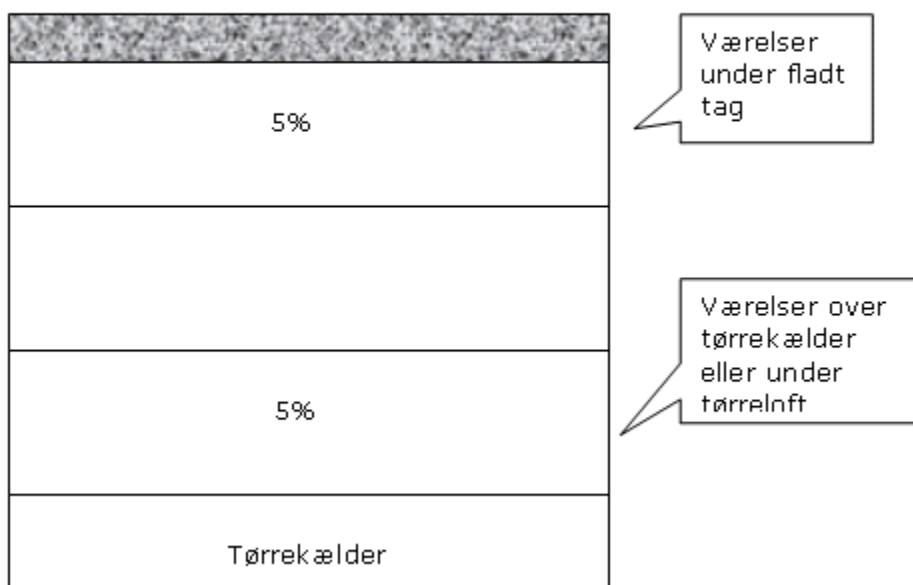
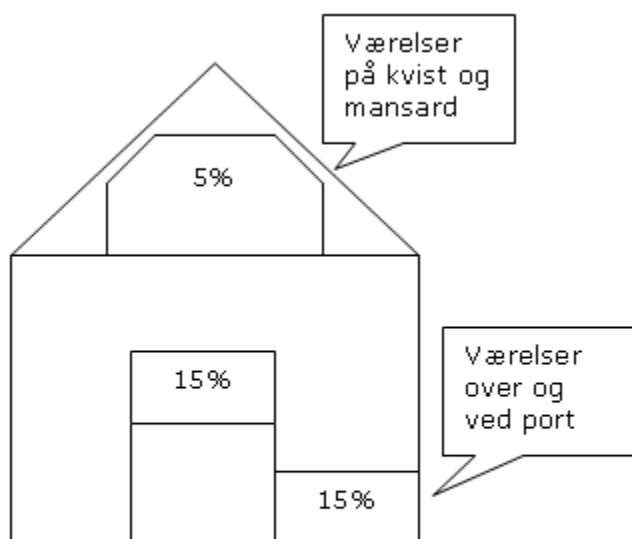


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

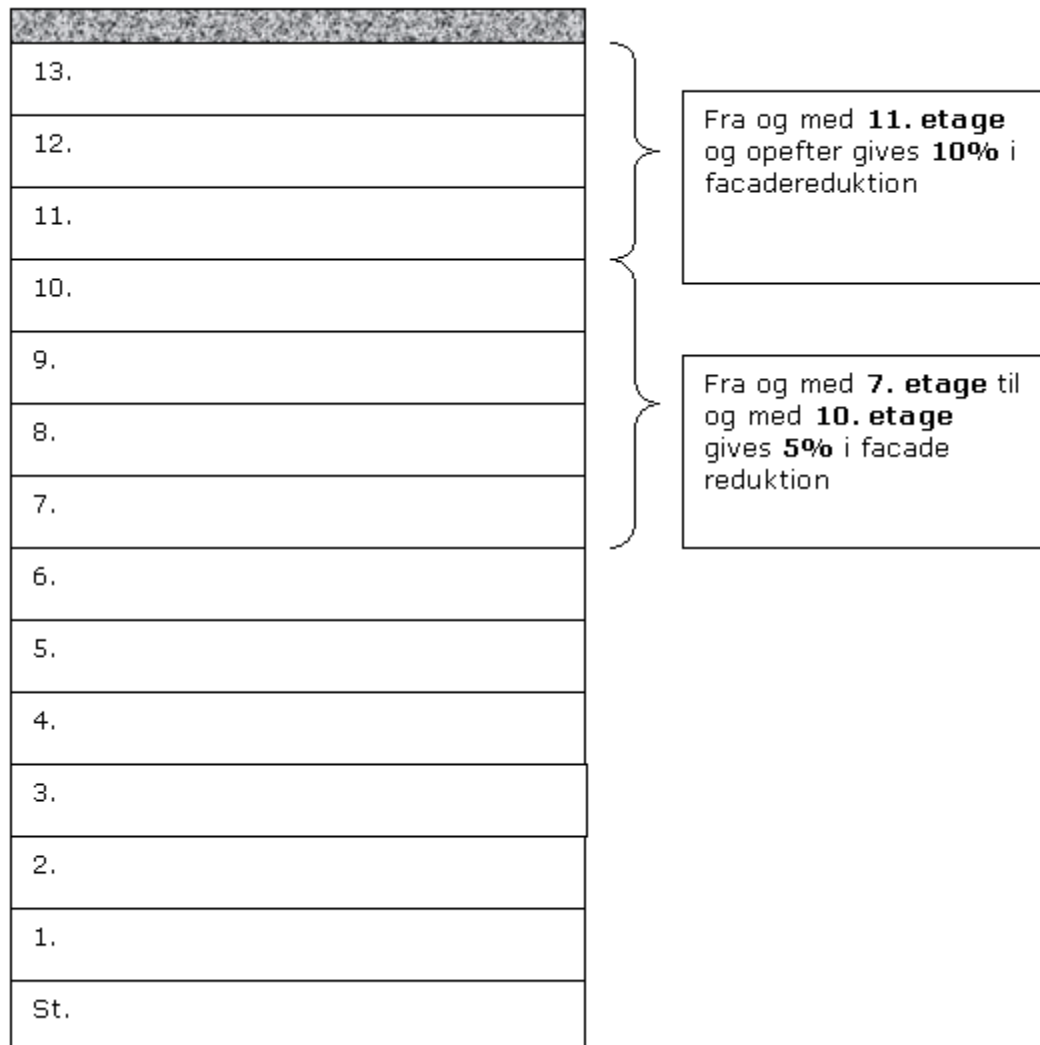
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

4.3 Ekstra reduktion



4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.

5. Aflæsningsprocedure

5.1 Varsling

1. Varslingsseddel hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

Nu skal målerne aflæses.

Varme Vand

Vi kommer

_____ dag d. _____ mellem kl. ____ og kl. _____

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser _____

Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

Jeg kommer igen

_____ dag den _____

mellem kl. _____ og _____ for at aflæse
varmemålere.

Det er vigtigt, at De
er hjemme, da vi
ellers må beregne
Deres forbrug.
De bedes selv kontrol-
aflæse Deres målere.
Se hvorledes på
www.techem.dk



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingseddell** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

Forgæves

Vi har i dag den _____
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen
techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 1, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63454888	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454889	5.654,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454891	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62813721	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454887	763,00	0,90

Æbleparken 3, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63465086	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	63465088	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63465085	4.975,00	0,90
Funk-EHKV 868	63465089	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	63465087	972,00	0,90

Æbleparken 5, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63454884	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	63372176	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63372177	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	63373905	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	63373906	763,00	0,90

Æbleparken 7, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63460320	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	63460322	4.975,00	0,90
Funk-EHKV 868	63460319	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63464879	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	63460321	1.526,00	0,90

Æbleparken 9, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63454869	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454870	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454905	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454897	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454896	972,00	0,90

Æbleparken 11, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	34544875	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454871	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454872	645,00	0,90

Funk-EHKV 868	63454874	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454873	1.680,00	0,90

Æbleparken 13, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63454882	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454881	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454880	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63454878	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	64548883	763,00	0,90

Æbleparken 15, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63465091	1.526,00	0,70
Funk-EHKV 868	63465090	3.979,00	0,75
Funk-EHKV 868	63460323	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	63460324	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	63465145	763,00	0,90

Æbleparken 1, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373904	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373903	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372184	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373902	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372183	763,00	1,00

Æbleparken 3, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373861	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373855	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373854	6.180,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373853	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373856	763,00	1,00

Æbleparken 5, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373860	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373858	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373857	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373848	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373859	763,00	1,00

Æbleparken 7, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63455792	972,00	1,00

Funk-EHKV 868	53464874	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63465381	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63465380	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63465382	763,00	1,00

Æbleparken 9, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373897	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373862	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373863	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373873	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373864	763,00	1,00

Æbleparken 11, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373871	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373872	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373870	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373890	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373849	972,00	1,00

Æbleparken 13, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373837	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373838	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63367487	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63367486	4.975,00	1,00
Funk-EHKV 868	63367485	763,00	1,00

Æbleparken 15, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373843	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373844	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	63373847	5.150,00	0,85
Funk-EHKV 868	63373846	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373845	972,00	1,00

Æbleparken 1, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813735	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813717	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813705	5.235,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813707	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813723	763,00	1,00

Æbleparken 3, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813747	7.400,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813734	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813733	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813731	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813732	972,00	1,00

Æbleparken 5, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813720	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813721	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813730	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813748	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62813729	763,00	1,00

Æbleparken 7, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453370	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373909	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453369	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453360	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453361	763,00	1,00

Æbleparken 9, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63454892	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63454893	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453364	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453363	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453362	763,00	1,00

Æbleparken 11, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453371	4.712,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373910	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373911	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373913	402,00	1,00

Æbleparken 13, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453376	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453375	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453374	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453373	763,00	1,00

Funk-EHKV 868	63453377	1.526,00	1,00
---------------	----------	----------	------

Æbleparken 15, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63465084	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	63465083	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	63465049	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63465053	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63465050	763,00	1,00

Æbleparken 1, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813706	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813672	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813680	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813657	5.863,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815528	1.768,00	0,85

Æbleparken 3, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813741	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813762	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813756	6.167,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813759	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813744	1.526,00	0,85

Æbleparken 5, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813745	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813761	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813760	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813765	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813752	763,00	0,85

Æbleparken 7, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813674	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813678	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813679	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813666	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813673	1.526,00	0,85

Æbleparken 9, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62815519	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815536	5.235,00	0,85

Funk-EHKV 868	62815537	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815520	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815527	763,00	0,85

Æbleparken 11, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62815535	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815509	5.920,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815681	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815868	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815510	1.768,00	0,85

Æbleparken 13, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813669	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813687	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813689	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813688	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813692	763,00	0,85

Æbleparken 15, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62813685	1.526,00	0,65
Funk-EHKV 868	62813686	5.863,00	0,70
Funk-EHKV 868	62813690	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813700	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62813691	763,00	0,85

6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen repareres, derefter genstartes anlægget på ny.
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke repareres, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.