



KONTROLMANUAL

Æbleparken 114 - 128 Afd. 15., 5270 Odense N;
Techem ejendomsnr.: 0502/01476

Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

Indholdsfortegnelse

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

2. Generelle data for anlægget

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

3. Dimensioneringsgrundlag

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

4. Reduktion for udsat beliggenhed

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

5. Aflæsningsprocedure

- 5.1 Varsling

6. Varmefordelingsmålere

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmekonsumterne et grundlag for fordeling af varmekonsumtet. Endvidere skal det sikres at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmekonsumtere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmekonsumterne.

1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende. Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

Oprettelsesdato:

Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

2. Generelle data for anlægget

2.1 Ejendom

0502/01476
Æbleparken 114 - 128 Afd. 15.
5270 Odense N;

2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen
v/Steen Hansen
Æbleparken 3, 1.sal
5270 Odense N
6618 9441/2015 9850

2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varmeanlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges $t_{M,A}$ (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperaturanlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til $t_{M,A}$.

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med $t_{M,A}$ mellem 60° og 110° .

		Techem V 93	
	EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version		
EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version			
EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version			
35°	55°	60°	110°

←—————→
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

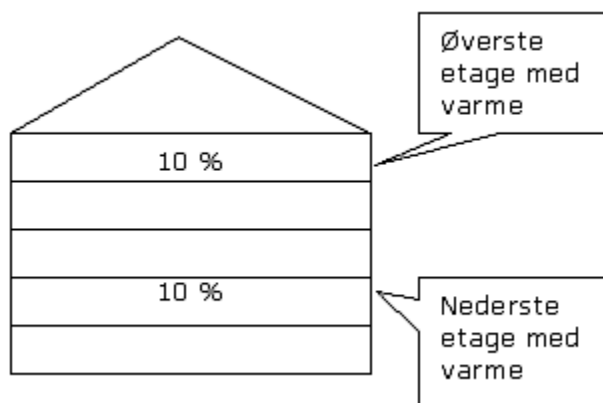
4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

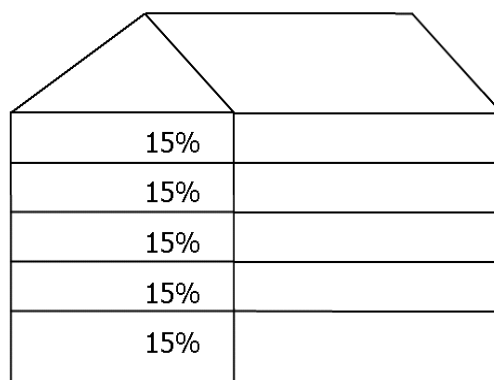
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

4.2 Gavl/hjørnerreduktion

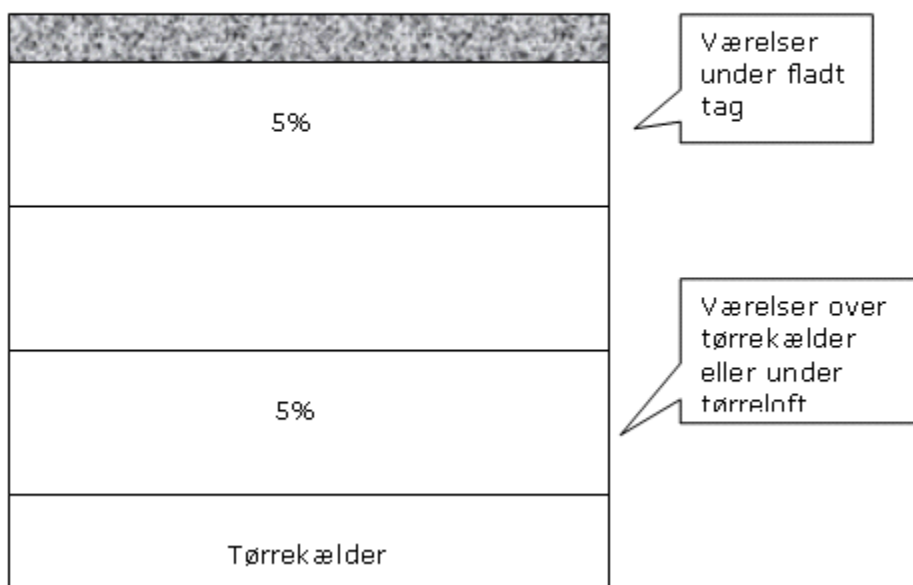
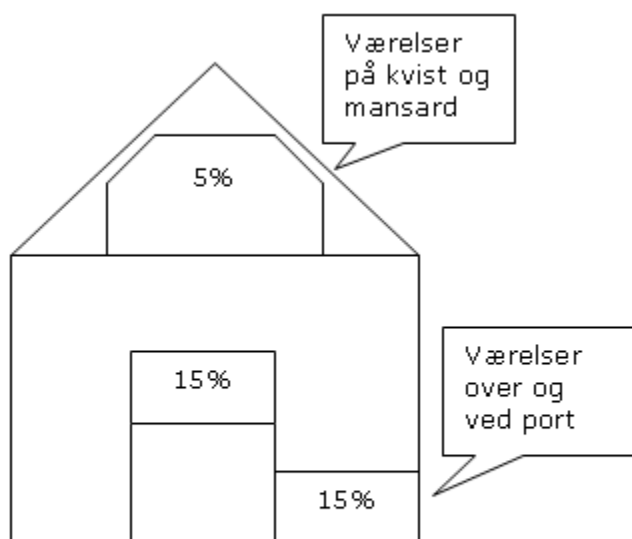


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

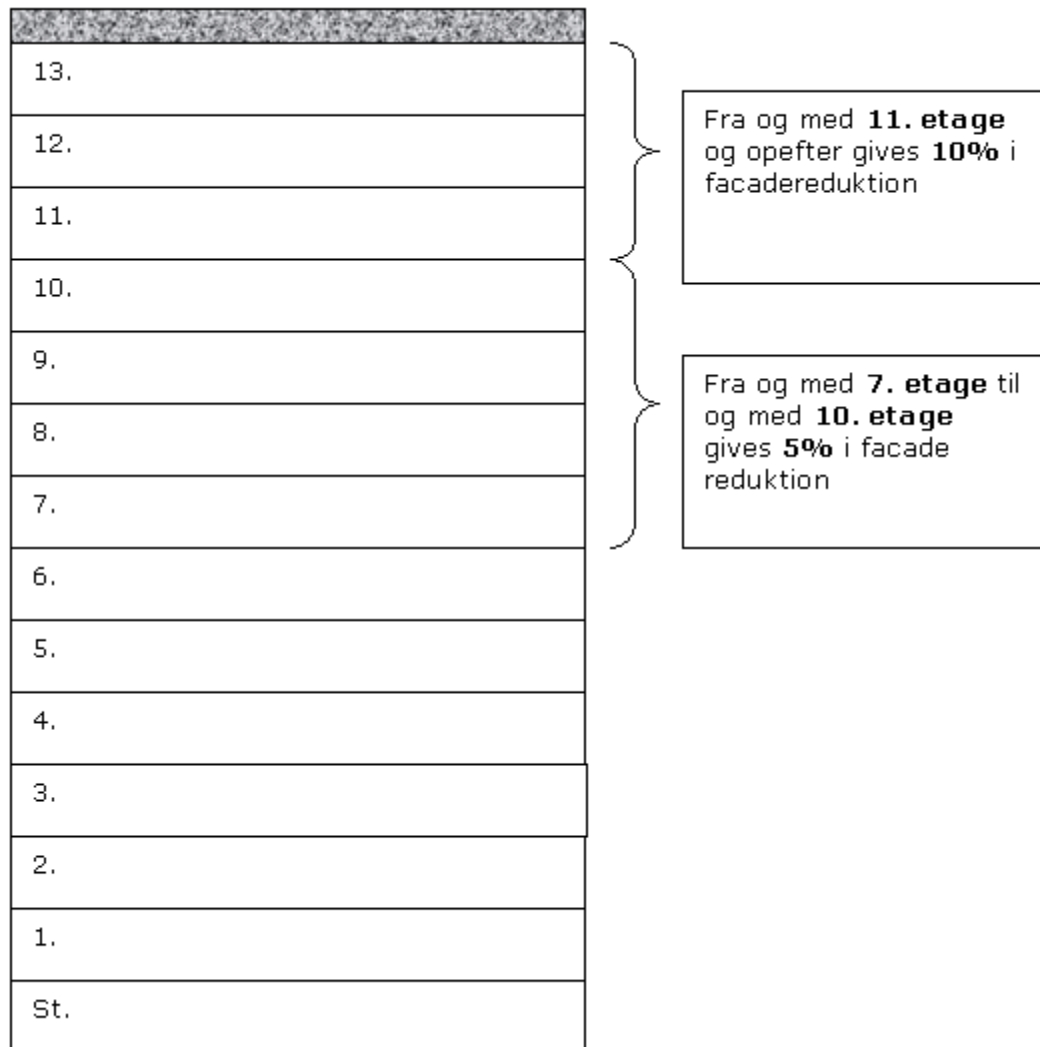
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

4.3 Ekstra reduktion



4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.

5. Aflæsningsprocedure

5.1 Varsling

1. Varslingsseddel hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

Nu skal målerne aflæses.

Varme Vand

Vi kommer

_____ dag d. _____ mellem kl. ____ og kl. _____

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser _____

Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

Jeg kommer igen

_____ dag den _____

mellem kl. _____ og _____ for at aflæse
varmemålere.

Det er vigtigt, at De
er hjemme, da vi
ellers må beregne
Deres forbrug.
De bedes selv kontrol-
aflæse Deres målere.
Se hvorledes på
www.techem.dk



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingseddell** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

Forgæves

Vi har i dag den _____
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen
techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 114, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822900	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822916	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822897	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822917	4.150,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822898	1.526,00	0,90

Æbleparken 116, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822886	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822945	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823208	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823207	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823200	763,00	0,90

Æbleparken 118, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822899	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822901	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822902	6.180,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822907	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822908	763,00	0,90

Æbleparken 120, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822794	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822845	4.980,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822790	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822791	763,00	0,90

Æbleparken 122, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822822	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822820	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822821	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822816	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822789	1.680,00	0,90

Æbleparken 124, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822864	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822869	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822871	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822870	1.309,00	0,90

Funk-EHKV 868	62822865	1.680,00	0,90
---------------	----------	----------	------

Æbleparken 126, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822888	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823204	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823206	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822885	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822887	763,00	0,90

Æbleparken 128, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61152205	1.526,00	0,70
Funk-EHKV 868	61152204	6.180,00	0,75
Funk-EHKV 868	61152222	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	61152195	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	61152202	763,00	0,90

Æbleparken 114, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900580	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900563	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900579	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62901095	5.444,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900564	763,00	1,00

Æbleparken 116, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826876	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826886	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826885	4.980,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826849	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826872	763,00	1,00

Æbleparken 118, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822813	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822814	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822831	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822832	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822835	763,00	1,00

Æbleparken 120, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822818	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822836	1.680,00	1,00

Funk-EHKV 868	62822829	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822828	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822817	763,00	1,00

Æbleparken 122, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62827834	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827850	4.980,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827833	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827831	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827849	1.680,00	1,00

Æbleparken 124, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822968	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822962	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62816872	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822961	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62817286	972,00	1,00

Æbleparken 126, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826803	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826804	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827839	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827837	4.497,00	1,00
Funk-EHKV 868	62827832	763,00	1,00

Æbleparken 128, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822868	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62822867	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822850	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822849	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822854	763,00	1,00

Æbleparken 114, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61152194	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61152199	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61152198	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	61152192	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61152191	763,00	1,00

Æbleparken 116, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
-----------	-------------	--------------	-----------

Funk-EHKV 868	62822806	5.048,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822735	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822738	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822763	972,00	1,00

Æbleparken 118, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822801	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822737	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822804	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822805	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822802	4.560,00	1,00

Æbleparken 120, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61902145	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61902136	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	61902135	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	61902127	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61902143	6.180,00	1,00

Æbleparken 122, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822840	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822825	3.960,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822844	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822739	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822872	763,00	1,00

Æbleparken 124, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826868	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826862	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826858	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826867	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826848	763,00	1,00

Æbleparken 126, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822858	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822839	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822842	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822846	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822847	763,00	1,00

Æbleparken 128, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822874	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822873	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822884	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822875	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62822891	763,00	1,00

Æbleparken 114, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822889	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822890	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822892	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822896	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822895	4.776,00	0,85

Æbleparken 116, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822904	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822903	3.984,00	0,85
Funk-EHKV 868	62823197	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822906	785,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822918	763,00	0,85

Æbleparken 118, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62823201	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822905	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62823202	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62823199	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62823198	972,00	0,85

Æbleparken 120, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822778	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822760	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822779	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822741	656,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822745	763,00	0,85

Æbleparken 122, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822746	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822743	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822750	972,00	0,85

Funk-EHKV 868	62822752	6.167,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822751	763,00	0,85

Æbleparken 124, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62901097	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900578	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62901096	5.136,00	0,85
Funk-EHKV 868	62901094	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900581	972,00	0,85

Æbleparken 126, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822851	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822852	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822837	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822856	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822838	972,00	0,85

Æbleparken 128, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822853	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822855	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822860	5.863,00	0,70
Funk-EHKV 868	62822857	1.526,00	0,65
Funk-EHKV 868	62822859	1.139,00	0,85

6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen reparerer, derefter genstartes anlægget på ny.
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke reparerer, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.