



KONTROLMANUAL

Æbleparken 130 - 144 Afd. 14, 5270 Odense N;
Techem ejendomsnr.: 0502/01475



Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

Indholdsfortegnelse

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

2. Generelle data for anlægget

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

3. Dimensioneringsgrundlag

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

4. Reduktion for udsat beliggenhed

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

5. Aflæsningsprocedure

- 5.1 Varsling

6. Varmefordelingsmålere

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmekonsumterne et grundlag for fordeling af varmekonsumtet. Endvidere skal det sikres at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmekonsumtere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmekonsumterne.

1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende. Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

Oprettelsesdato:

Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

2. Generelle data for anlægget

2.1 Ejendom

0502/01475
Æbleparken 130 - 144 Afd. 14
5270 Odense N;

2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen
v/Steen Hansen
Æbleparken 3, 1.sal
5270 Odense N
6618 9441/2015 9850

2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varmeanlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges $t_{M,A}$ (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperaturanlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til $t_{M,A}$.

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med $t_{M,A}$ mellem 60° og 110° .

		Techem V 93	
	EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version		
EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version			
EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version			
35°	55°	60°	110°

←—————→
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

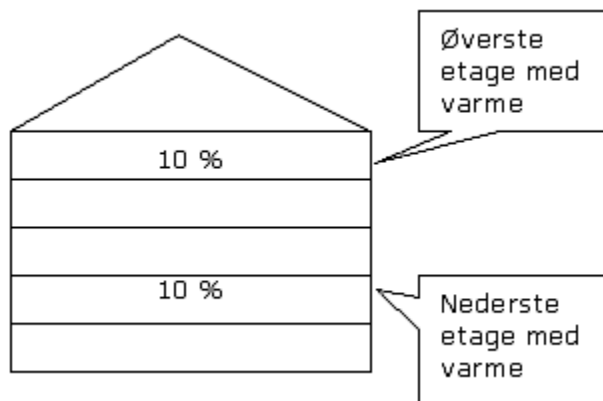
4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

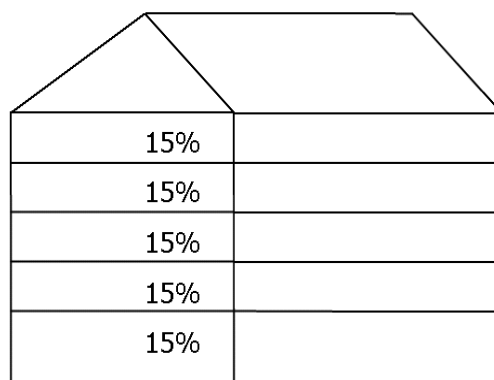
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

4.2 Gavl/hjørnereduktion

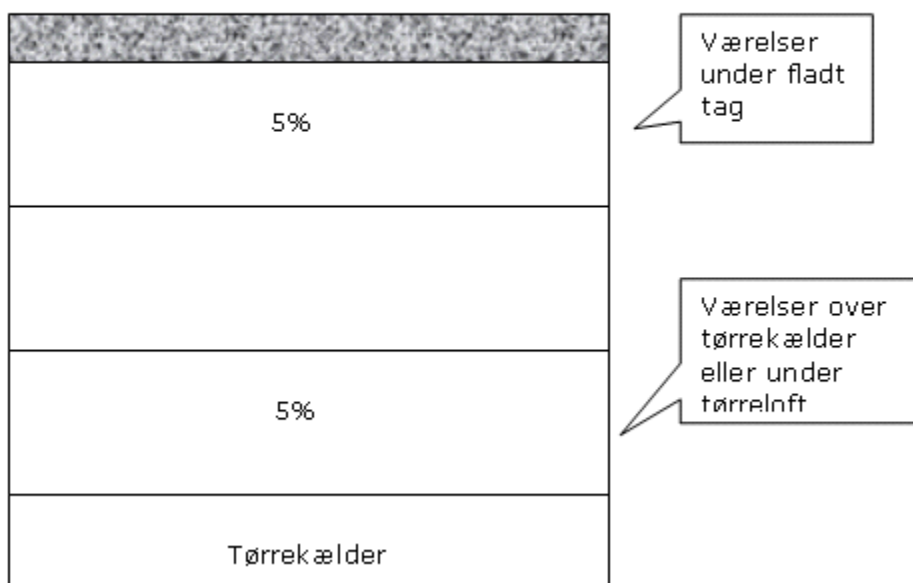
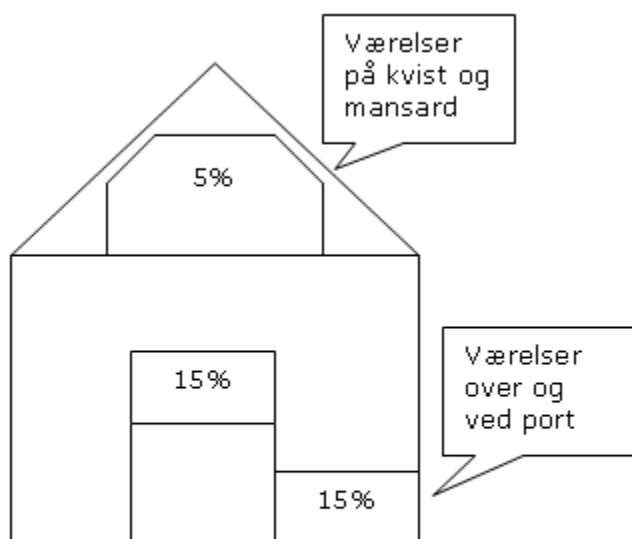


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

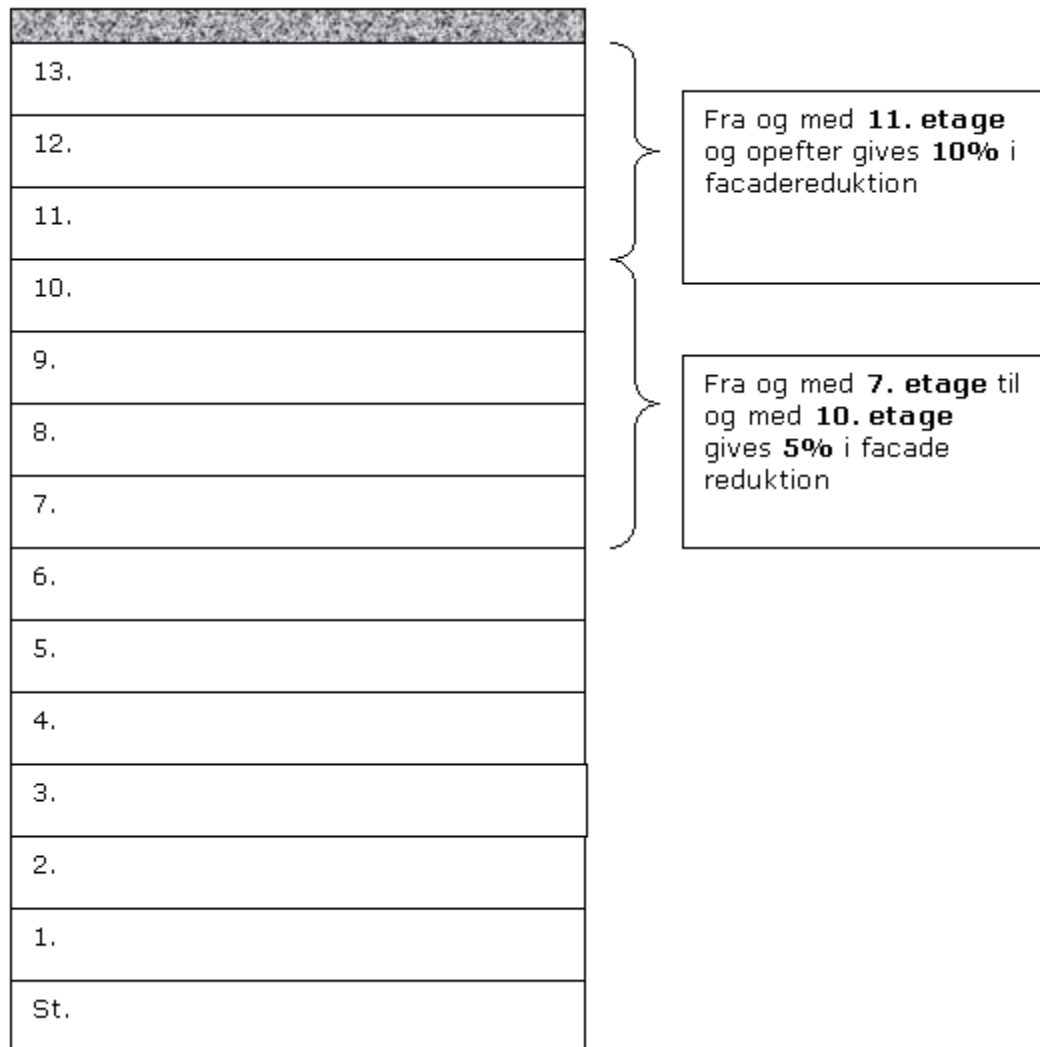
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

4.3 Ekstra reduktion



4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.

5. Aflæsningsprocedure

5.1 Varsling

1. Varslingsseddel hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

Nu skal målerne aflæses.

Varme Vand

Vi kommer

_____ dag d. _____ mellem kl. ____ og kl. _____

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser _____

Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

Jeg kommer igen

_____ dag den _____

mellem kl. _____ og _____ for at aflæse
varmemålere.

Det er vigtigt, at De
er hjemme, da vi
ellers må beregne
Deres forbrug.
De bedes selv kontrol-
aflæse Deres målere.
Se hvorledes på
www.techem.dk



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingseddell** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

Forgæves

Vi har i dag den _____
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen
techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 130, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824521	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824522	5.654,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824519	1.480,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824527	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824520	763,00	0,90

Æbleparken 132, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62823230	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822919	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822913	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823115	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818308	972,00	0,90

Æbleparken 134, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62817295	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62817293	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822726	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822785	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62817294	1.680,00	0,90

Æbleparken 136, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822720	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822721	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822724	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822727	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822728	1.680,00	0,90

Æbleparken 138, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822819	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62817283	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822863	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62817282	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62817301	4.614,00	0,90

Æbleparken 140, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824525	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824526	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824528	4.776,00	0,90

Funk-EHKV 868	62824518	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824523	763,00	0,90

Æbleparken 142, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822929	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822923	4.470,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822909	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62822932	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62823240	763,00	0,90

Æbleparken 144, stuen, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818549	1.526,00	0,70
Funk-EHKV 868	62818197	5.654,00	0,75
Funk-EHKV 868	62815707	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818545	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818560	763,00	0,90

Æbleparken 130, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826873	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826874	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826890	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826869	5.444,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826884	763,00	1,00

Æbleparken 132, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818286	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818440	1.373,00	1,00
Funk-EHKV 868	62823088	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818895	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62823209	763,00	1,00

Æbleparken 134, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822770	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822776	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822827	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822768	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822830	1.680,00	1,00

Æbleparken 136, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822781	972,00	1,00

Funk-EHKV 868	62822767	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822766	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822769	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62822824	763,00	1,00

Æbleparken 138, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
EHKV vario s	80874768	787,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457436	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457434	4.167,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457437	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457433	763,00	1,00

Æbleparken 140, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826914	5.088,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826934	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826915	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826909	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826908	972,00	1,00

Æbleparken 142, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826879	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826878	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826880	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826870	5.150,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826887	763,00	1,00

Æbleparken 144, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900748	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62900750	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900755	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900754	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900756	763,00	1,00

Æbleparken 130, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453358	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453356	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457432	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453359	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453357	4.776,00	1,00

Æbleparken 132, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826877	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826892	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826859	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826891	972,00	1,00

Æbleparken 134, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63457429	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453343	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453345	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453344	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453347	763,00	1,00

Æbleparken 136, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453348	1.017,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453346	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453349	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63453350	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372193	763,00	1,00

Æbleparken 138, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373925	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373926	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457428	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63457427	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63373927	763,00	1,00

Æbleparken 140, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63373924	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372191	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372190	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372189	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	63372187	763,00	1,00

Æbleparken 142, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61155146	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61155145	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61155147	4.614,00	1,00
Funk-EHKV 868	61155148	972,00	1,00

Funk-EHKV 868	61155149	1.018,00	1,00
---------------	----------	----------	------

Æbleparken 144, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61155135	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	61155134	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61155133	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	61155132	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	61155131	763,00	1,00

Æbleparken 130, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63450466	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	63451727	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450463	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450465	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450467	5.863,00	0,85

Æbleparken 132, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818559	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818541	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818543	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818547	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818544	763,00	0,85

Æbleparken 134, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63450458	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450459	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450460	742,00	0,85
Funk-EHKV 868	63450464	763,00	0,85

Æbleparken 136, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825258	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825237	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825255	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825256	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825239	763,00	0,85

Æbleparken 138, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63464910	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	63464913	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	63453333	972,00	0,85

Funk-EHKV 868	63464914	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	63453324	763,00	0,85

Æbleparken 140, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	63453326	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	63453325	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	63453334	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	63453327	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	63373339	763,00	0,85

Æbleparken 142, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826837	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826838	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826836	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826842	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826840	763,00	0,85

Æbleparken 144, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826824	1.526,00	0,65
Funk-EHKV 868	62826828	5.863,00	0,70
Funk-EHKV 868	62826825	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826826	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826841	763,00	0,85

6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen repareres, derefter genstartes anlægget på ny.
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke repareres, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.