



## KONTROLMANUAL

Æbleparken 17- 31 Afd. 2, 5270 Odense N;  
Techem ejendomsnr.: 0502/01463



# Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

## Indholdsfortegnelse

### **1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget**

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

### **2. Generelle data for anlægget**

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

### **3. Dimensioneringsgrundlag**

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

### **4. Reduktion for udsat beliggenhed**

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

### **5. Aflæsningsprocedure**

- 5.1 Varsling

### **6. Varmefordelingsmålere**

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

## 1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmekonsumterne et grundlag for fordeling af varmekonsumtet. Endvidere skal det sikres at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmekonsumtere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmekonsumterne.

### 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende. Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

### 1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

#### Oprettelsesdato:

#### Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

#### Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

## 2. Generelle data for anlægget

### 2.1 Ejendom

0502/01463  
Æbleparken 17- 31 Afd. 2  
5270 Odense N;

### 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen  
v/Steen Hansen  
Æbleparken 3, 1.sal  
5270 Odense N  
6618 9441/2015 9850

### 2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

### 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

### 2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

### 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

### 3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varme anlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

#### 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges  $t_{M,A}$  (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperatur anlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til  $t_{M,A}$ .

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med  $t_{M,A}$  mellem 60° og 110°.

		<b>Techem V 93</b>	
	<b>EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version</b>		
	<b>EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version</b>		
	<b>EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version</b>		
<b>35°</b>	<b>55°</b>	<b>60°</b>	<b>110°</b>

←—————→  
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

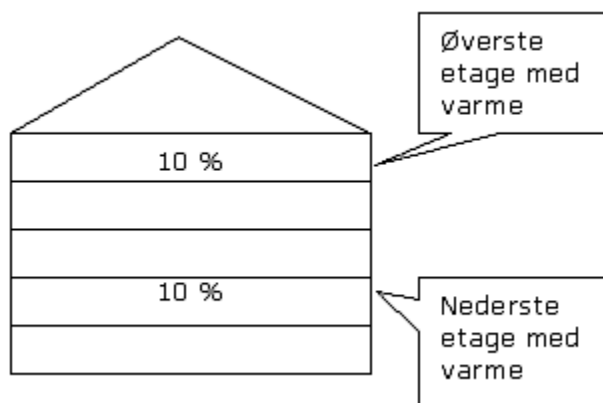
#### 4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

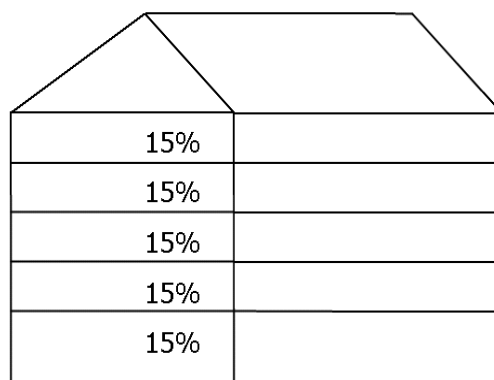
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

##### 4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

##### 4.2 Gavl/hjørnereduktion

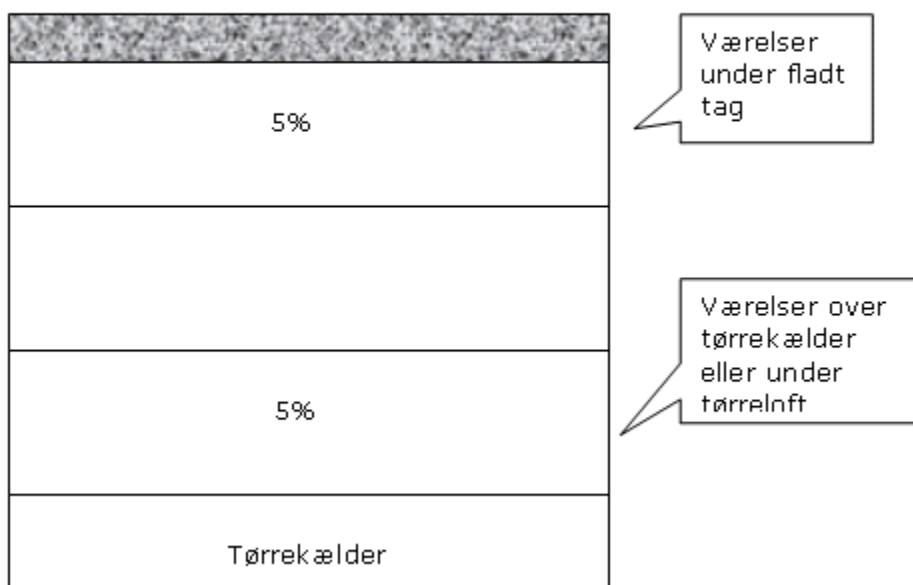
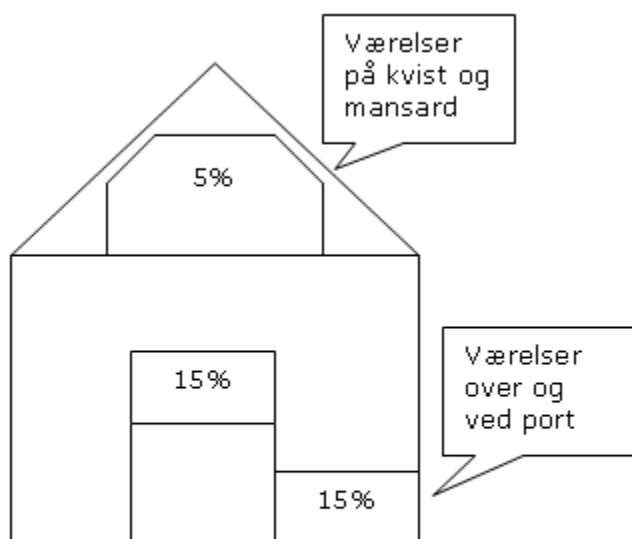


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

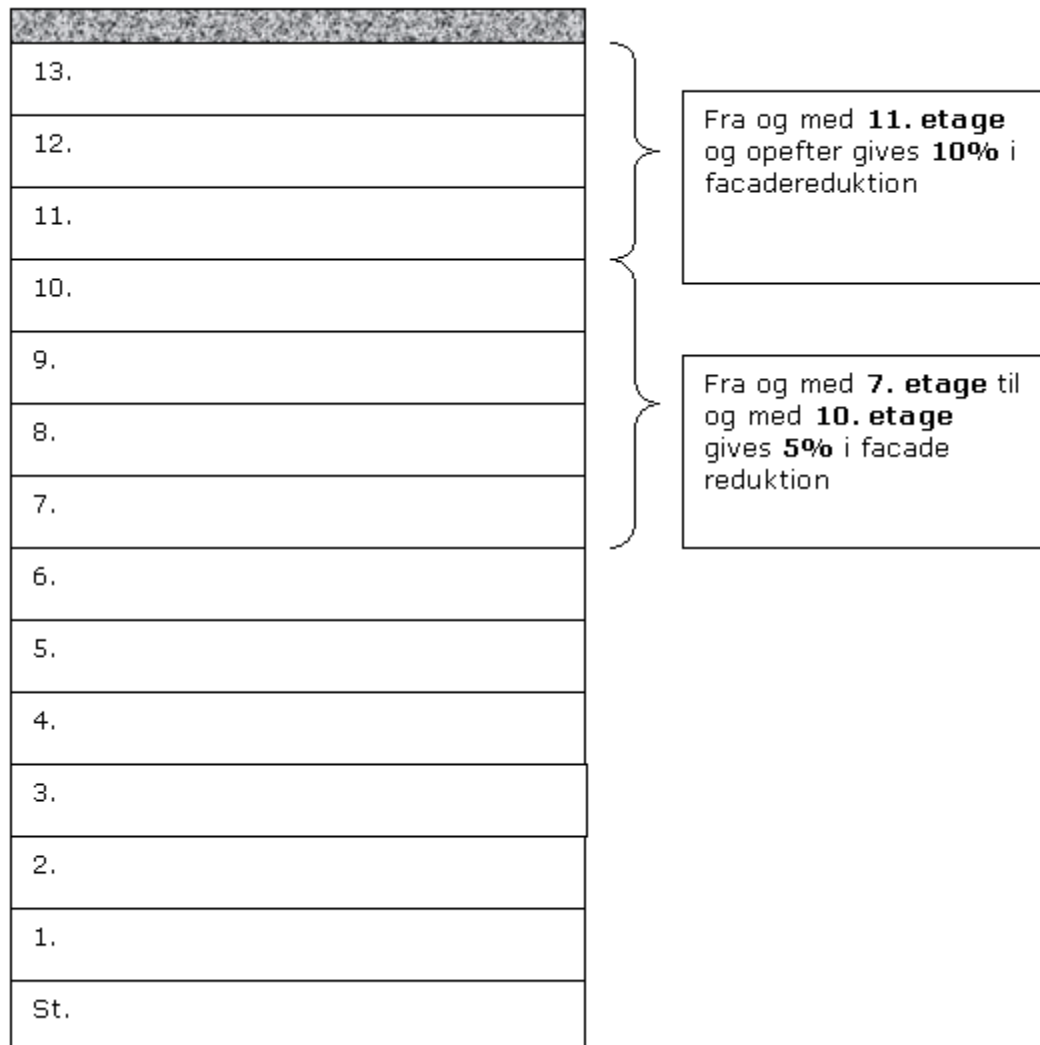
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

### 4.3 Ekstra reduktion



#### 4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.



## 5. Aflæsningsprocedure

### 5.1 Varsling

**1. Varslingsseddel** hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

**Nu skal målerne aflæses.**

Varme                       Vand

Vi kommer

\_\_\_\_\_ dag d. \_\_\_\_\_ mellem kl. \_\_\_\_ og kl. \_\_\_\_\_

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.  
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser \_\_\_\_\_

**Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!**

Med venlig hilsen

**techem**

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00  
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

# Jeg kommer igen

\_\_\_\_\_ dag den \_\_\_\_\_

mellem kl. \_\_\_\_\_ og \_\_\_\_\_ for at aflæse  
varmemålere.

Det er vigtigt, at De  
er hjemme, da vi  
ellers må beregne  
Deres forbrug.  
De bedes selv kontrol-  
aflæse Deres målere.  
Se hvorledes på  
[www.techem.dk](http://www.techem.dk)



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,  
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00  
Fax 86 15 26 33  
E-mail: [Service@techem.dk](mailto:Service@techem.dk) - Internet: [www.techem.dk](http://www.techem.dk)  
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

**techem**

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingseddell** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

## Forgæves

Vi har i dag den \_\_\_\_\_  
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes  
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.  
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00  
Fax 86 15 26 33  
E-mail: [service@techem.dk](mailto:service@techem.dk) - Internet: [www.techem.dk](http://www.techem.dk)  
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen  
**techem**

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 17, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818623	1.047,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818624	1.675,00	0,90
Funk-EHKV 868	62815511	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62813785	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	60453652	763,00	0,90

Æbleparken 19, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62810365	1.047,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810273	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810359	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810358	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810276	763,00	0,90

Æbleparken 21, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62812933	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818715	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62815865	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62815575	1.526,00	0,90

Æbleparken 23, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62815820	1.047,00	0,90
Funk-EHKV 868	62819257	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62813491	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62815669	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818677	1.526,00	0,90

Æbleparken 25, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62810362	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810390	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810279	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62818568	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810280	972,00	0,90

Æbleparken 27, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62815566	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	60507950	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	60521846	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	60467023	6.106,00	0,90

Funk-EHKV 868	62810298	1.526,00	0,90
---------------	----------	----------	------

Æbleparken 29, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62810275	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810288	4.326,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810405	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810287	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810282	763,00	0,90

Æbleparken 31, st, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62809768	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810296	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810303	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62810295	5.654,00	0,75

Æbleparken 17, 1sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818194	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818542	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818193	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818552	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818571	1.526,00	1,00

Æbleparken 19, 1sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818204	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818550	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818551	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	60531384	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818203	4.497,00	1,00

Æbleparken 21, 1sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	60531416	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	60531385	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	60531411	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	60531418	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	60531419	972,00	1,00

Æbleparken 23, 1sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818727	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818728	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818714	972,00	1,00

Funk-EHKV 868	62818729	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818713	763,00	1,00

Æbleparken 25, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818711	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818712	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818720	4.560,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818718	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818719	972,00	1,00

Æbleparken 27, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61164821	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818006	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164751	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164748	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164750	763,00	1,00

Æbleparken 29, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61165063	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61165064	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164756	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164758	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	61164757	972,00	1,00

Æbleparken 31, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809756	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62809753	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809746	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809749	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809745	763,00	1,00

Æbleparken 17, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809752	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809754	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809757	5.444,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809762	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809750	763,00	1,00

Æbleparken 19, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62901111	1.680,00	1,00

Funk-EHKV 868	62901112	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62901113	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900556	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62901093	4.150,00	1,00

Æbleparken 21, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62901115	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900551	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900530	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	69000562	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900531	763,00	1,00

Æbleparken 23, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809828	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809827	4.980,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809799	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809801	877,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809826	763,00	1,00

Æbleparken 25, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809785	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809797	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809800	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809794	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809796	763,00	1,00

Æbleparken 27, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818659	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818658	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818637	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818670	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818660	1.526,00	1,00

Æbleparken 29, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62818654	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818653	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818655	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818639	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62818652	763,00	1,00

Æbleparken 31, 2sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	60521908	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	60521938	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	60521892	5.444,00	0,85
Funk-EHKV 868	60521893	1.397,00	0,80
Funk-EHKV 868	60521907	763,00	1,00

Æbleparken 17, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62809747	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809788	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809792	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809758	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809748	7.800,00	0,85

Æbleparken 19, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	60521910	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	60521895	4.150,00	0,85
Funk-EHKV 868	60521894	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	60521911	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	60521912	725,00	0,85

Æbleparken 21, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818597	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818599	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815489	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818598	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62815838	972,00	0,85

Æbleparken 23, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62810305	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810306	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810308	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810278	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810346	763,00	0,85

Æbleparken 25, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62818612	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62818595	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62814005	4.776,00	0,85



Funk-EHKV 868	62815499	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62819295	972,00	0,85

Æbleparken 27, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62810367	6.167,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810350	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810368	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810347	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810345	763,00	0,85

Æbleparken 29, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62809767	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810386	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810292	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810302	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62810286	972,00	0,85

Æbleparken 31, 3sal, 5270 Odense N;

<b>Målertype</b>	<b>Målernummer</b>	<b>Skala/ydelse</b>	<b>Reduktion</b>
Funk-EHKV 868	62809761	1.526,00	0,65
Funk-EHKV 868	62809781	5.863,00	0,70
Funk-EHKV 868	62809764	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809782	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62809763	763,00	0,85

## 6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

### Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen reparerer, derefter genstartes anlægget på ny.  
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke reparerer, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.