



KONTROLMANUAL

Æbleparken 34 - 48 Afd. 6., 5270 Odense N;
Techem ejendomsnr.: 0502/01467

Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

Indholdsfortegnelse

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

2. Generelle data for anlægget

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

3. Dimensioneringsgrundlag

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

4. Reduktion for udsat beliggenhed

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

5. Aflæsningsprocedure

- 5.1 Varsling

6. Varmefordelingsmålere

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmeforbrugerne et grundlag for fordeling af varmeforbruget. Endvidere skal det sikre at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmeforbrugere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmeforbrugerne.

1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende.
Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

Oprettelsesdato:

Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

2. Generelle data for anlægget

2.1 Ejendom

0502/01467
Æbleparken 34 - 48 Afd. 6.
5270 Odense N;

2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen
v/Steen Hansen
Æbleparken 3, 1.sal
5270 Odense N
6618 9441/2015 9850

2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varmeanlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges $t_{M,A}$ (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperaturanlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til $t_{M,A}$.

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med $t_{M,A}$ mellem 60° og 110° .

		Techem V 93	
	EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version		
EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version			
EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version			
35°	55°	60°	110°

←—————→
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

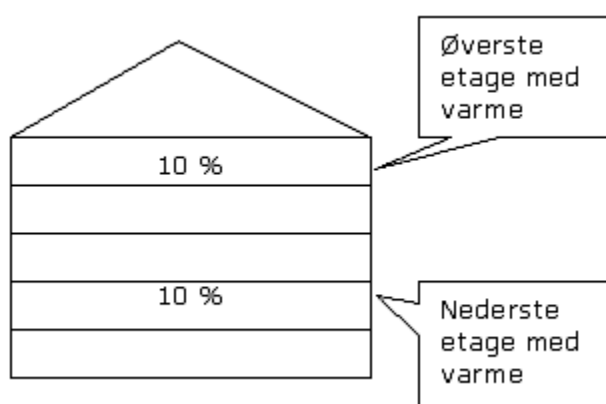
4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

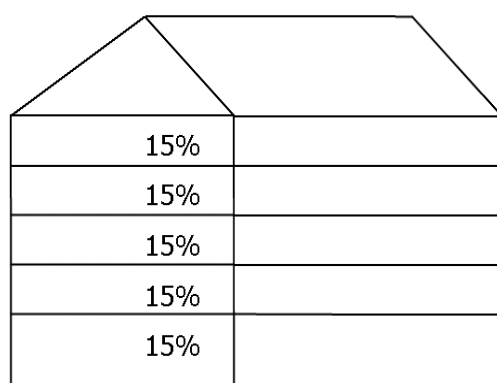
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

4.2 Gavl/hjørnerreduktion

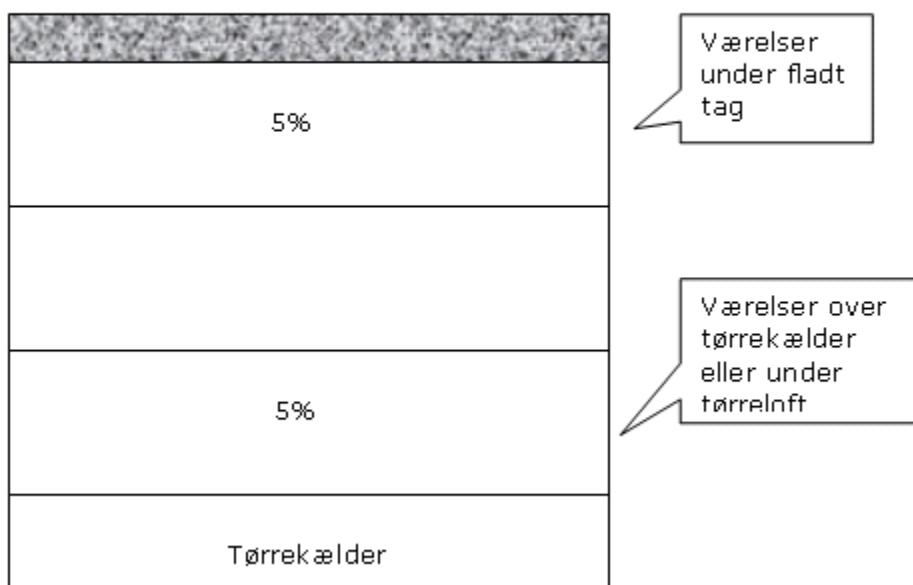
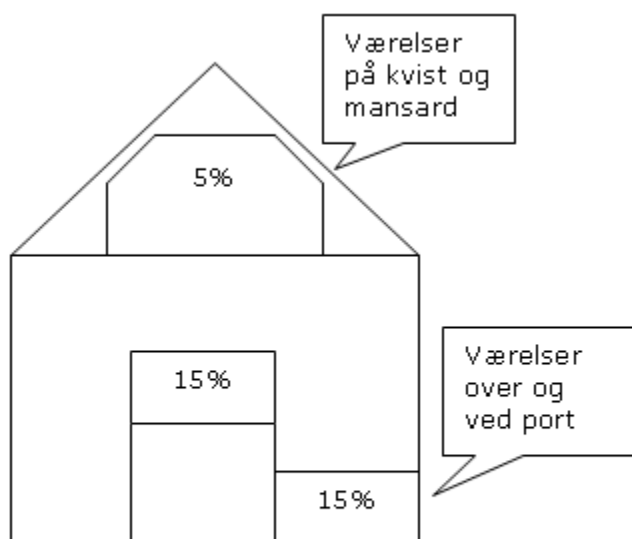


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

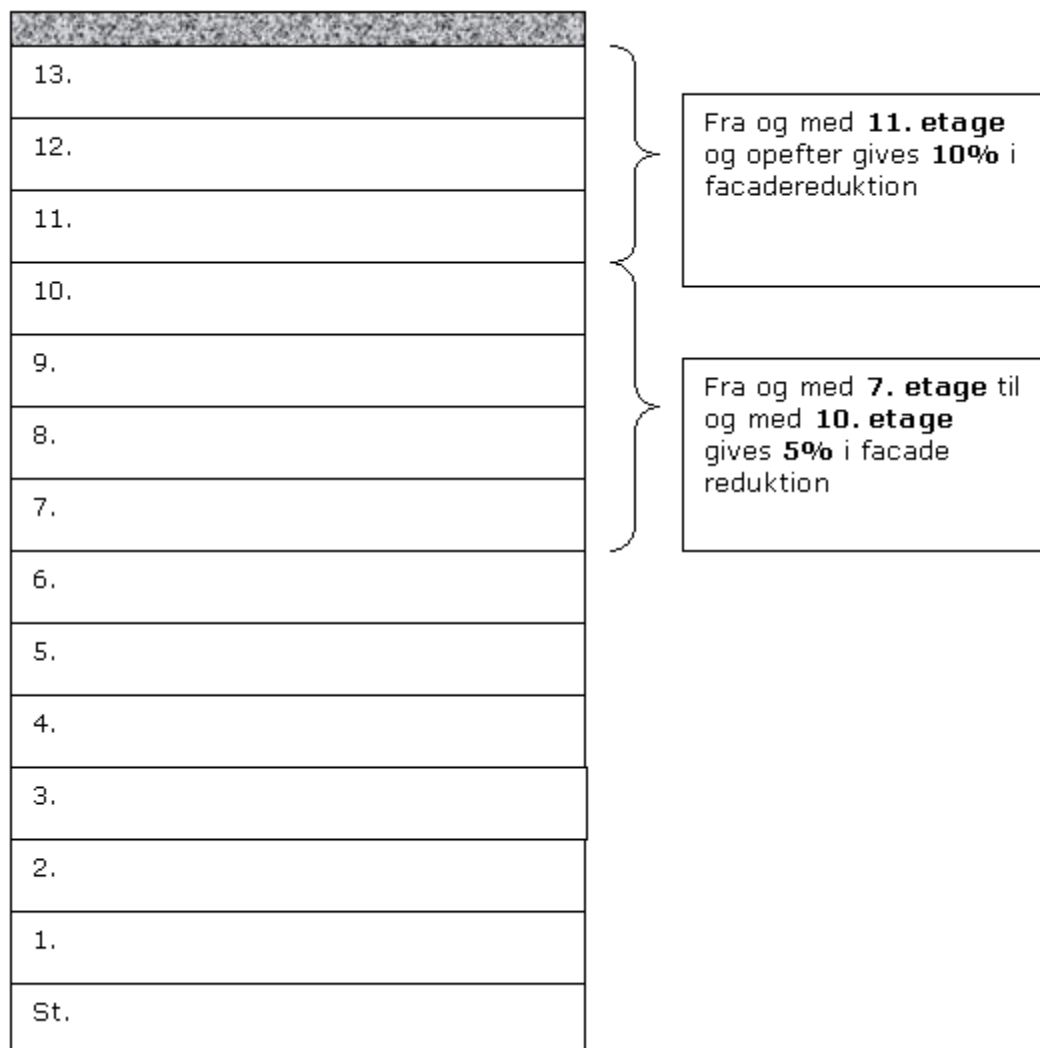
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

4.3 Ekstra reduktion



4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.

5. Aflæsningsprocedure

5.1 Varsling

1. Varslingsseddel hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

Nu skal målerne aflæses.

Varme Vand

Vi kommer

_____ dag d. _____ mellem kl. ____ og kl. _____

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser _____

Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

Jeg kommer igen

_____ dag den _____

mellem kl. _____ og _____ for at aflæse
varmemålere.

Det er vigtigt, at De
er hjemme, da vi
ellers må beregne
Deres forbrug.
De bedes selv kontrol-
aflæse Deres målere.
Se hvorledes på
www.techem.dk



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingsseddel** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

Forgæves

Vi har i dag den _____
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen
techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 34, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824561	732,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824560	5.654,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824542	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824564	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824557	763,00	0,90

Æbleparken 36, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826232	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826231	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826224	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826223	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826229	763,00	0,90

Æbleparken 38, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826225	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826222	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826226	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826221	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62826239	1.526,00	0,90

Æbleparken 40, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824594	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824589	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824590	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824593	763,00	0,90

Æbleparken 42, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824591	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824607	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824609	1.586,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824608	1.728,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824611	763,00	0,90

Æbleparken 44, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825033	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825051	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825055	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825049	1.526,00	0,90

Funk-EHKV 868	62825044	763,00	0,90
---------------	----------	--------	------

Æbleparken 46, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825177	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825188	4.980,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825197	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825191	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825187	763,00	0,90

Æbleparken 48, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825114	1.526,00	0,70
Funk-EHKV 868	62825057	5.150,00	0,70
Funk-EHKV 868	62824991	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824989	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62824996	712,00	0,90

Æbleparken 34, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826182	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826163	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826171	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826179	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826164	763,00	1,00

Æbleparken 36, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825082	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825083	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825086	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825074	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825079	763,00	1,00

Æbleparken 38, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825080	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825098	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825099	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825189	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825102	763,00	1,00

Æbleparken 40, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824583	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824566	1.680,00	1,00

Funk-EHKV 868	62824567	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824585	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824568	763,00	1,00

Æbleparken 42, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824565	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824570	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824569	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824571	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824576	763,00	1,00

Æbleparken 44, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824553	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824555	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824575	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824574	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824572	4.470,00	1,00

Æbleparken 46, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826184	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826183	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826177	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826162	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826181	1.680,00	1,00

Æbleparken 48, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62824573	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62824554	5.444,00	0,80
Funk-EHKV 868	62824556	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824558	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62824563	1.680,00	1,00

Æbleparken 34, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900528	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61904584	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900527	4.150,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900520	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900522	763,00	1,00

Æbleparken 36, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
-----------	-------------	--------------	-----------

Funk-EHKV 868	62826201	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826200	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826189	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826204	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826192	972,00	1,00

Æbleparken 38, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826205	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826186	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826208	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826207	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826190	4.470,00	1,00

Æbleparken 40, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826217	1.727,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826185	5.402,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826197	2.356,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826206	1.309,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826218	1.358,00	1,00

Æbleparken 42, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	61904577	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	61904562	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	61904561	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	61904579	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	61904576	763,00	1,00

Æbleparken 44, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826198	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826216	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826203	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826202	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62826199	972,00	1,00

Æbleparken 46, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825254	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825252	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825253	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825260	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825257	763,00	1,00

Æbleparken 48, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825103	1.526,00	0,80
Funk-EHKV 868	62825121	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825125	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62825117	5.235,00	0,80
Funk-EHKV 868	62825081	763,00	1,00

Æbleparken 34, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825142	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825156	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825143	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825161	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825164	972,00	0,85

Æbleparken 36, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825157	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825159	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825162	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825184	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825153	763,00	0,85

Æbleparken 38, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826230	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826227	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826209	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826211	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826213	972,00	0,85

Æbleparken 40, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825109	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825106	6.091,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825108	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825212	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825090	763,00	0,85

Æbleparken 42, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62826210	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826214	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826220	972,00	0,85

Funk-EHKV 868	62826219	4.933,00	0,85
Funk-EHKV 868	62826212	763,00	0,85

Æbleparken 44, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825172	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825158	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825171	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825154	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825173	763,00	0,85

Æbleparken 46, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825176	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825169	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825174	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825168	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825166	972,00	0,85

Æbleparken 48, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825054	1.526,00	0,65
Funk-EHKV 868	62825052	5.863,00	0,65
Funk-EHKV 868	62825066	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825113	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825062	763,00	0,85

6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen reparerer, derefter genstartes anlægget på ny.
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke reparerer, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.