



KONTROLMANUAL

Æbleparken 98 - 112 Afd. 16., 5270 Odense N;
Techem ejendomsnr.: 0502/01477



Kontrolmanual for varmfordelingsmålere

Indholdsfortegnelse

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

- 1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual
- 1.2 Oprettet/sidst ændret

2. Generelle data for anlægget

- 2.1 Ejendommens beliggenhed
- 2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)
- 2.3 Kontrolmanualens placering/form
- 2.4 Orientering af beboerne ved ændringer
- 2.5 Leverandør af kontrolmanual
- 2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt bygningsændringer

3. Dimensioneringsgrundlag

- 3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

4. Reduktion for udsat beliggenhed

- 4.1 Etagerreduktion
- 4.2 Gavl/hjørnerreduktion
- 4.3 Ekstra reduktion
- 4.4 Facaderreduktion

5. Aflæsningsprocedure

- 5.1 Varsling

6. Varmefordelingsmålere

- 6.1 Måleroversigt for ejendommen
- 6.2 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

1. Kort gennemgang af lovgivningsgrundlaget

I henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, skal varmelieferandøren (ejer/administrator) etablere et kontrolsystem for at sikre varmekonsumterne et grundlag for fordeling af varmekonsumtet. Endvidere skal det sikre at varmelieferandøren vedligeholder sine varmemålere på fornuftig måde og i overensstemmelse med målerleverandørens forskrifter.

Denne vejledning skal tjene til at beskrive de væsentligste elementer til sikring af ovenstående. Systemet skal være beskrevet i en kontrolmanual, og de tilsluttede varmekonsumtere skal være informeret om, at den findes, og at relevante informationer heri er tilgængelige for beboerne på anmodning.

Der er indgået abonnementsaftale med Techem Danmark A/S for ejendommen. Kontrolsystemet indeholder en kontrolmanual med information til varmekonsumterne.

1.1 Vedligeholdelse af kontrolmanual

Ejendommens stamdata vedligeholdes løbende. Den tilrettede kontrolmanual udsendes en gang årligt i forbindelse med udsendelse af varmeregnskab til ejendommens ejer eller administrator.

1.2 Oprettet/sidst ændret

Denne kontrolmanual er oprettet første gang på baggrund af de oplysninger om bygninger og varmeanlæg, som Techem Danmark A/S var i besiddelse af på oprettelsestidspunktet.

Oprettelsesdato:

Oprettelse udført af:

Techem Danmark A/S

Denne kontrolmanual er senest redigeret og udsendt på nedenstående dato.

Udgivelsesdato for denne kontrolmanual:

28.04.2010

2. Generelle data for anlægget

2.1 Ejendom

0502/01477
Æbleparken 98 - 112 Afd. 16.
5270 Odense N;

2.2 Varmeleverandør (ejer/administrator)

Ejerforeningen
v/Steen Hansen
Æbleparken 3, 1.sal
5270 Odense N
6618 9441/2015 9850

2.3 Kontrolmanualens leveringsform/form

Leveringsform: PDF

2.4 Orientering af beboerne ved ændringer

Sker der ændringer i kontrolsystemet, registreres disse i kontrolmanualen, når den opdateres en gang årligt. Varmeforbrugeren vil derfor kunne se, hvilke ændringer der er foretaget.

Ændringer vil oftest ske på foranledning af varmeleverandøren. Det kan for eksempel være ændring af regnskabsperiode eller forandringer i arbejdsgangen hos serviceselskabet.

I afsnit 1.2. kan det ses, hvornår kontrolmanualen sidst er blevet opdateret.

2.5 Leverandør af kontrolmanual

Udarbejdelse af kontrolmanualen, samt kontrol og aflæsning af varmemålere foretages af:

Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S	Techem Danmark A/S
Trindsøvej 7B	Nørregade 52 1. tv.	Anders Billesvej 11
8000 Århus C	6100 Haderslev	7000 Fredericia
87 44 77 00	73 53 53 53	75 92 35 33

2.6 Procedure ved eventuelle fejl og mangler samt ved bygningsændringer

Ved den årlige aflæsning efterses målernes tilstand. Konstateres her fejl og mangler, vil disse blive udbedret af Techem Danmark A/S.

Det er varmeleverandørens pligt, at der er målere monteret. Derfor skal varmeleverandøren give Techem Danmark A/S besked, såfremt der sker ændringer i varmeanlægget eller der skal monteres nye målere. Techem Danmark A/S vil derefter sørge for udbedring af fejl og mangler.

3. Dimensioneringsgrundlag

Ved et varmeanlægs dimensioneringsgrundlag forstås en overordnet redegørelse for/ beskrivelse af anlægget med det formål at vurdere, om målerne passer til anlægget. Dette skal bruges, når et anlæg etableres eller ændres.

3.1 Generel beskrivelse af dimensionering

Udlægningstemperaturer er planstørrelser for frem- og returløbs temperaturer i varmemedier. Det er ikke de faktiske temperaturer i varmesystemet.

I henhold til DIN EN 834/835 bruges $t_{M,A}$ (middel udlægningstemperaturerne for varmemedier) til bedømmelse af målerens egnethed.

I Danmark skelnes der mellem lavtemperatur anlæg og ikke lavtemperatur anlæg. I skemaet er definitionen af lav temperaturanlæg vist ved temperaturgrænser i henhold til $t_{M,A}$.

I nedenstående skema fremgår det f.eks. at Techem V93 fordampningsmåler er egnet i anlæg med $t_{M,A}$ mellem 60° og 110°.

		Techem V 93	
	EHKV OPTICA, FHKV DATA 1 føler version		
EHKV OPTICA, FHKV DATA 2 føler version			
EHKV OPTICA, FHKV DATA fjernføler version			
35°	55°	60°	110°

←—————→
Lavtemperatur anlæg

For at kunne vurdere målerens egnethed skal det også undersøges hvordan rørføringen i varmesystemet er.

Der må f.eks. ikke anvendes fordampningsmålere i en-strengs anlæg med vandret fordeling over flere lejemaal.

Supplerende oplysninger vedr. ovenstående kan skriftligt rekvireres.

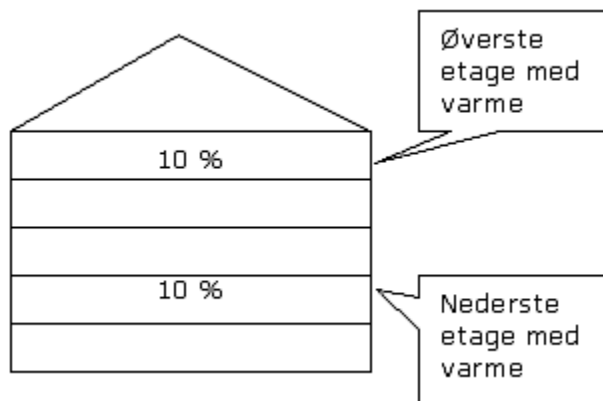
4. Reduktion for udsat beliggenhed

Reduktion for udsat beliggenhed skal, i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober, gives til bolig- eller erhvervsenheder, der i termisk henseende er yderst beliggende i bygningen.

Bekendtgørelsen gælder kun ejendomme, hvor varmemålere er opsat efter 1. februar 1997. I ejendomme, hvor varmemålerne var opsat inden 1. februar 1997, er der almindeligvis givet reduktioner efter varmemålerfirmaets beregninger, som stort set er identiske med det nye regelsæt.

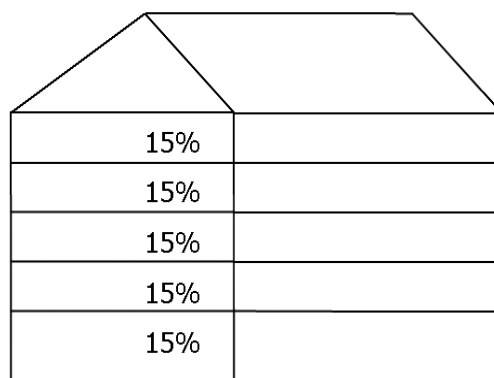
De mest almindelige reduktioner er etagereduktioner, der gives i ejendomme med 3 til 8 fuldt opvarmede beboelses lag, samt gavlreduktioner, der gives for udsatte værelser med mere end én ydervæg.

4.1. Etagereduktion



Der gives 10 % reduktion på alle skalastørrelser i øverste og nederste opvarmede etage.

4.2 Gavl/hjørnereduktion

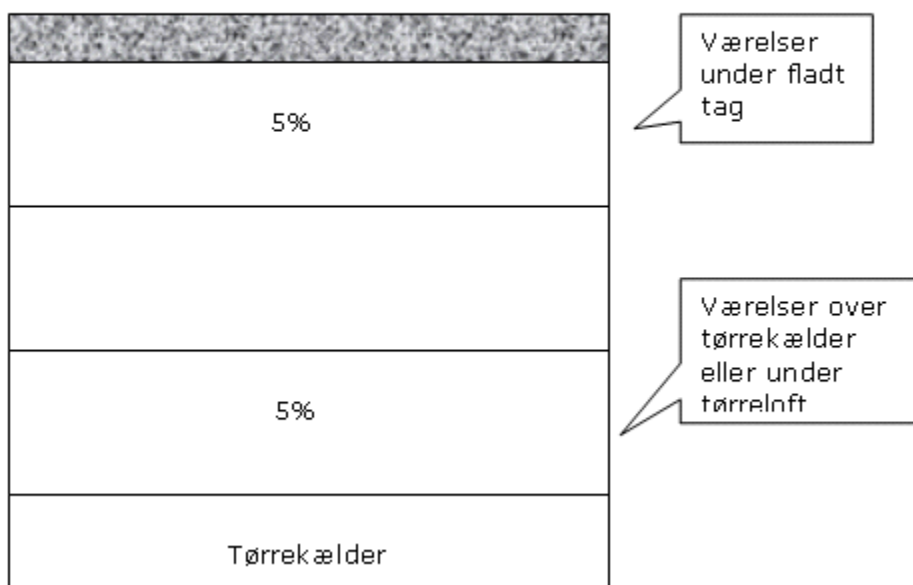
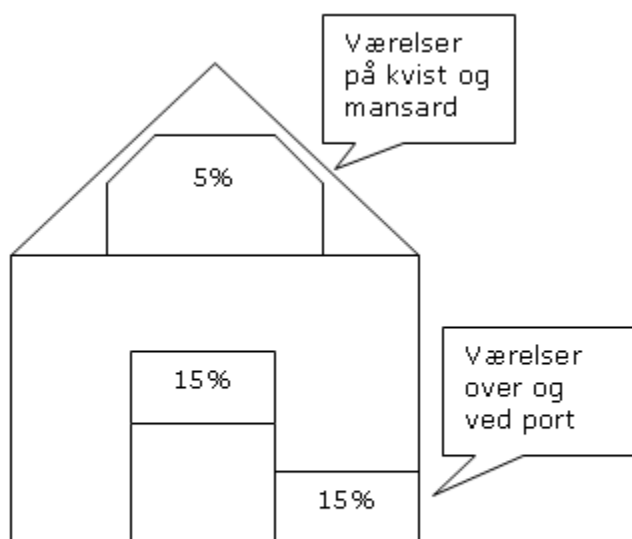


Der gives 15 % gavlreduktion for udsatte værelser med mere end en ydervæg, hvis værelset ikke støder op til en anden opvarmet ejendom.

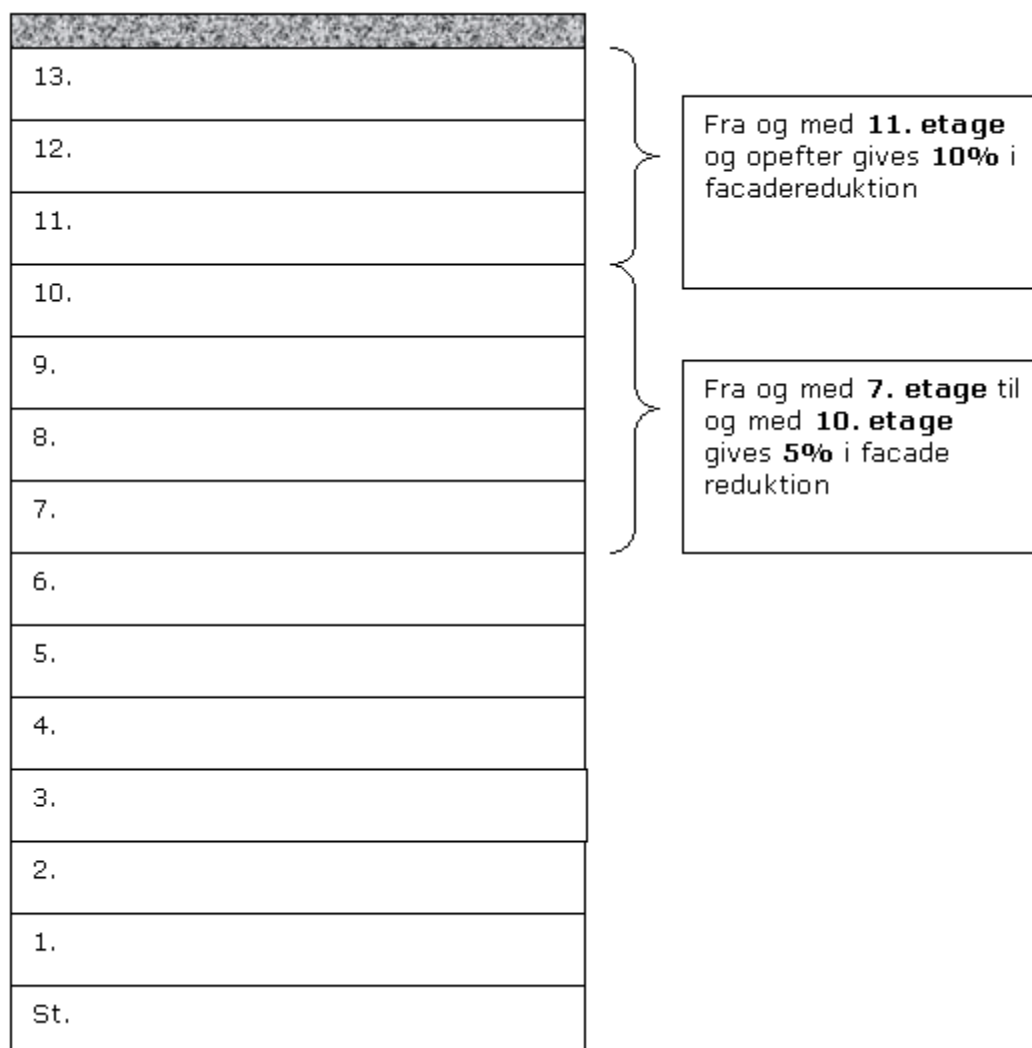
Der gives kun reduktion for den radiator der står nærmest gavlen.

Vender gavlen mod nord eller øst gives 5 % ekstra reduktion.

4.3 Ekstra reduktion



4.4 Facadereduktion



Facadereduktion gives kun i ejendomme med mindst otte etager.

5. Aflæsningsprocedure

5.1 Varsling

1. Varslingsseddel hænges op i opgangen eller lægges i postkassen 3-4 dage før aflæsning.

Nu skal målerne aflæses.

Varme Vand

Vi kommer

_____ dag d. _____ mellem kl. ____ og kl. _____

Vi beder Dem sørge for adgang til Deres lejlighed i hele det varslede tidsrum – enten ved at være hjemme eller ved at træffe en aftale med viceværten.

De bedes selv kontrolaflæse Deres målere.
Se hvorledes på **www.techem.dk**



Aflæser _____

Sørg venligst for, at alle radiatorer/målere er frit tilgængelige, specielt hvis målerne er placeret i et skab eller lignende!

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Trindsøvej 7B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00 - Fax 86 15 26 00
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

2. **Varslingseddel** bruges, hvis beboeren ikke er hjemme ved 1. besøg.

Jeg kommer igen

_____ dag den _____

mellem kl. _____ og _____ for at aflæse
varmemålere.

Det er vigtigt, at De
er hjemme, da vi
ellers må beregne
Deres forbrug.
De bedes selv kontrol-
aflæse Deres målere.
Se hvorledes på
www.techem.dk



Aflæser

Opnår vi først adgang senere eller skal vi beregne Deres forbrug,
pålægges et gebyr

Trindsøvej 7 B - 8000 Århus C - Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: Service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 - 15.00

Med venlig hilsen

techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

3. **Varslingsseddel** bruges i de tilfælde, hvor beboeren heller ikke er hjemme ved 2. besøg.

Forgæves

Vi har i dag den _____
søgt adgang til din lejlighed angående:

- Årsaflæsning
- Flytteaflæsning
- Målermontering
- Målervedligeholdelse



Arbejdet skal afsluttes
indenfor 5 dage

Ring venligst til vor serviceafdeling på tlf.
87 44 77 07 mellem kl. 10.00 og kl. 15.00

Trindsøvej 7 B – 8000 Århus C – Tlf. 87 44 77 00
Fax 86 15 26 33
E-mail: service@techem.dk - Internet: www.techem.dk
Åbningstid: Mandag til torsdag fra 10.00 – 15.00

Med venlig hilsen
techem

Focus på ressourcer

Ovenstående er et eksempel, kun til vejledende brug

Æbleparken 98, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809043	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808913	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808899	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808887	5.654,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808870	763,00	0,90

Æbleparken 100, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62809031	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808827	1.768,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808875	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808995	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62811573	972,00	0,90

Æbleparken 102, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808630	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808629	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808803	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808826	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62811701	763,00	0,90

Æbleparken 104, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808963	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808708	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808815	4.776,00	0,90
Funk-EHKV 868	62811024	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808983	763,00	0,90

Æbleparken 106, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808635	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808622	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808609	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808627	763,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808608	972,00	0,90

Æbleparken 108, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808628	972,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808623	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808621	1.768,00	0,90

Funk-EHKV 868	62808626	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	6280863	763,00	0,90

Æbleparken 110, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62825067	1.018,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825065	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825045	4.614,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825064	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62825130	763,00	0,90

Æbleparken 112, st, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808604	1.526,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808601	1.680,00	0,90
Funk-EHKV 868	62808583	5.150,00	0,75
Funk-EHKV 868	62808584	972,00	0,70
Funk-EHKV 868	62808602	763,00	0,90

Æbleparken 98, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900728	1.387,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900727	7.475,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900713	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900709	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900712	763,00	1,00

Æbleparken 100, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808581	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808591	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808592	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808586	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808585	763,00	1,00

Æbleparken 102, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808648	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808791	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808652	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808647	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808716	972,00	1,00

Æbleparken 104, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808651	1.526,00	1,00

Funk-EHKV 868	62808715	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808781	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808772	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808658	763,00	1,00

Æbleparken 106, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808447	1.047,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808444	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808437	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808443	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808442	1.526,00	1,00

Æbleparken 108, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808441	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808438	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808448	6.180,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808440	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808453	763,00	1,00

Æbleparken 110, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808637	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808640	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808639	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808617	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808636	972,00	1,00

Æbleparken 112, 1sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808619	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808620	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808618	5.150,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808625	972,00	0,80
Funk-EHKV 868	62808624	763,00	1,00

Æbleparken 98, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808633	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808634	5.444,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808632	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808631	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808616	466,00	1,00

Æbleparken 100, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808851	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809259	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809103	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808971	763,00	1,00
Funk-EHKV 868	62809301	972,00	1,00

Æbleparken 102, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900714	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900716	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900720	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900710	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62900711	763,00	1,00

Æbleparken 104, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808577	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808558	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808567	6.180,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808568	441,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808561	763,00	1,00

Æbleparken 106, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808792	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808732	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808731	4.470,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808614	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808755	763,00	1,00

Æbleparken 108, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808543	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62810727	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808497	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808498	1.047,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808511	1.358,00	1,00

Æbleparken 110, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808767	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808607	4.776,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808612	1.680,00	1,00

Funk-EHKV 868	62808598	972,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808610	763,00	1,00

Æbleparken 112, 2sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808559	972,00	0,80
Funk-EHKV 868	62808575	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808571	1.680,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808557	1.526,00	1,00
Funk-EHKV 868	62808560	763,00	1,00

Æbleparken 98, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900784	5.863,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900785	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900783	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825133	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825140	763,00	0,85

Æbleparken 100, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900800	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900792	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825110	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900786	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825138	763,00	0,85

Æbleparken 102, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900762	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900745	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900761	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900759	975,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900760	972,00	0,85

Æbleparken 104, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808644	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808641	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808642	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808646	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808645	763,00	0,85

Æbleparken 106, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808770	1.526,00	0,85

Funk-EHKV 868	62808643	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808775	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808777	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808718	763,00	0,85

Æbleparken 108, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62900765	1.680,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900766	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900764	4.776,00	0,85
Funk-EHKV 868	62900763	972,00	0,85
Funk-EHKV 868	62825111	763,00	0,85

Æbleparken 110, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62822862	1.768,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822880	5.235,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822861	1.139,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822881	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62822866	763,00	0,85

Æbleparken 112, 3sal, 5270 Odense N;

Målertype	Målernummer	Skala/ydelse	Reduktion
Funk-EHKV 868	62808465	1.526,00	0,85
Funk-EHKV 868	62808510	972,00	0,65
Funk-EHKV 868	62808527	4.980,00	0,70
Funk-EHKV 868	62808512	763,00	0,85
Funk-EHKV 868	80874668	1.680,00	0,85

6.1 Beskrivelse og aflæsning af aktuelle målere

Techem Optica Data II



Radiobaseret varmfordelingsmåler, der angiver forbruget/målerstanden på et digitalt display, hvor du kan aflæse tallet ligesom på en lommeregner. Displayet skifter mellem 3 visninger:

1. visning: Måler nr.
2. visning: Det opsummerede forbrug siden sidste skæringsdato.
3. visning: Det opsummerede forbrug på skæringsdatoen.

Man kan, indtil næste skæringsdato, sammenligne det aktuelle forbrug med sidste års totalforbrug.

Radiatorydelsen måles med stor nøjagtighed ved hjælp af to-føler princip, stabil microelektronik og kvalitetsfølere. Kun det reelle forbrug måles - ikke "fremmed" energi såsom solindfald, brændeovne o.l.

På displayet kan der umiddelbart aflæses aktuel tællerstand dvs. det akkumulerede forbrug siden sidste skæringsdato, endvidere forbruget fra foregående regnskabsperiode, målerens nummer samt en evt. fejlkode.

Techem Optica Data II varmfordelingsmåler aflæses via et radiosignal, derfor behøver vi ikke længere adgang til lejemålene. Desuden opnås ved elektronisk data overførsel, kontrolaflæsninger for hele året, der bl.a. anvendes i forbindelse med flytninger.

Der kan forekomme tre fejlkoder:

F-1 = Følerfejl.

Fjernfølertilslutningen repareres, derefter genstartes anlægget på ny.
Er måleren defekt, udskiftes denne.

C-1 = Checksum fejl.

Kan ikke repareres, måleren udskiftes.

F-7 = Kommunikationsfejl.

Måleren udskiftes.

Måleren gemmer selv aflæsninger på forud kodede datoer. Hermed bliver aflæsningsperioden ens for alle beboere uanset hvornår vi aflæser målerne. Måleren tilpasses radiatorens ydelse/varmeafgivelse. Måleren kan anvendes på radiatorer med en ydelse fra 100 til 15999W. Ved ydelser herudover monteres to eller flere målere. Måleren er forsynet med batteri til min. 10 års drift. Herefter udskiftes måleren i forbindelse med års aflæsningen.