

Ordensreglement Æbleparken 2021

Samtlige beboere skal optræde hensynsfuldt . Der må ikke spilles musik m.m. der kan virke generende på de andre beboere . dette gælder i princippet på alle tidspunkter af døgnet. Gentagen tilsidesættelse heraf, kan medføre udsættelse jf. ejerlejlighedsloven / lejelovens § 182

DER MÅ IKKE HOLDES HUND, det er ligeledes ikke tilladt at passe hund. Overtrædelse vil medføre øjeblikkelig opsigelse, dette gælder både ejere og lejere

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj er forbudt efter kl 20:00

Det er forbudt at installere vaskemaskine i lejlighederne

På svalegangen må kun stå et lille bord og 2 små stole samt et par blomster

Husk at lufte ud flere gange om dagen af 5 til 10 minutters varighed

Det er forbudt at montere eller klistre noget som helst på hoveddøren samt på ejendommen

Der må ikke stilles affald på svalegangene, der må ikke hænges tørresnore op

Montering af parabol er ikke tilladt, adgang på taget er strengt forbudt

Der må kun installeres emhætter med kul filter, ikke med aftræk

Det er ikke tilladt at grille på altanerne og svalegangene

tørring af tøj i lejlighederne er ikke tilladt af hensyn til fugtskader

Fugtskader som følge af manglende udluftning i lejligheden vil beboeren skulle betale for

Det er ikke tilladt at køre på græsplænerne eller fortovene med bil ved for eksempel flytning

Svalegangen foran ens bolig skal man selv holde fri for sne, der findes specielt salt i kælderen

Lastbiler og busser over 3500 kg, campingvogne, trailere, ikke indregistrerede biler m.m. må ikke parkeres i Æbleparken

Der må ikke opsættes apparater der bruger el, i de udlejede kælderrum

Toiletter og radiatorventiler som er utætte skal repareres omgående

Det er ikke tilladt at korttidsudleje via feks. Airbnb, idet det anses som erhvervsmæssig benyttelse af lejligheden

Det er ikke tilladt at oplade eldrevne køretøjer i Æbleparken. Det være sig fra ejendommens fælles installationer og

fra private stikkontakter, ligesom der ikke gives tilladelse til opsætning af ladestandere

Alt affald skal sorteres, der forefindes 1 molok til bioaffald / madaffald, 1 molok til restaffald, 1 molok til glas og metal, 2 molokker til papir og pap ved hhv. 34-48 og 178-192 , større stykker pap kan lægges i container bagved garagen, ting som ikke må komme i molokkerne, såsom møbler m.m. må ikke stilles ved molokkerne eller i kælderen, men skal transporteres til nærgenbrugsstationen på eks. Egestubben

